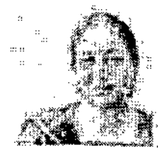
Business Standard



Saraswat Co-op. Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)

Zone V: Mustifund Saunstha Bldg., Dr. Dada Vaidya Road, Panjim, Goa 403 001,
Tel. No. 0832 2430907 mobile: 8806171275 / 9561957099

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor/Mortgager, Legal Heir (if applicable)	A. Date of Notice B. Possession Type/Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD II. Bid Increment Amount Date / Time of Inspection Last date / time for EMD & KYC submission Date / Time of E-Auction
1.	Borrowers/Co-borrower Mortgagers 1. Mr. Subhash Anant Chalke 2. Mrs. Sujata Subhash Chalke Guarantors 1. Mr. Sanjay Kushaba Jangam 2. Mrs. Swati Babaram Velonde	12.01.2023 Physical / 16.04.2025 Rs. 9,66,941.38* as on 11.01.2023 with further interest / charges thereon.	Plot S. NO. 94/8/1 with House No.470, situated in Khadpoli Talewadi, within the limit of Grampanchayat Khadpoli, Chiplun, Tal-Chiplun, Dist-Ratnagiri-415605. Admeasuring Plot area 350 Sq.Mtrs. along with Building area-Built-Up Ground Floor-866.16 sq.fts	Rs.16.20 Lakhs Rs. 1.62 Lakhs ** Rs. 0.20 Lakhs 25.09.2025 11.00 a.m. to 12.00 p.m. 16.10.2025 upto 5.00 p.m. 18.10.2025 3.00 p.m. to 5.00 p.m.

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization.

** The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BOROWER/MORTGAGOR / GUARANTORS AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower/Mortgagor/Guarantors/ of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding auction/sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer/Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 20.09.2025
Place: Panaji

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Saraswat Co-op Bank Ltd.

Scanned with OKEN Scanner

भाट्ये समुद्रकिनारी आज 'इंकॉईस'तर्फे स्वछता मोहीम

प्रतिनिधी
रत्नागिरी

गो. एम. वेदक विज्ञान महाविद्यालय, तळा, भारतीय राष्ट्रीय महासागर सूचना सेवा (इंकॉईस), भू-विज्ञान मंत्रालय भारत सरकार, हैदराबाद, तसेच गोगटे जोगळेकर महाविद्यालय रत्नागिरी आणि एसकेएसव्ही महाविद्यालय, लांजा यांच्या संयुक्त विद्यमाने भाट्ये समुद्रकिनारी २० सप्टेंबर रोजी सकाळी ८:३० वाजता स्वछता मोहीम राबवण्यात येणार आहे.

भारतातील सर्व ठिकाणी 'स्वच्छ समुद्र सुरक्षित सागर' या थिमद्वारे स्वच्छता मोहीम पार पडणार आहे. यामध्ये प्रमुख पाहुणे म्हणून तटरक्षक दलाचे अधिकारी उपस्थित राहणार आहेत. भाट्ये ग्रामपंचायत, मत्स्य व्यवसाय अधिकारी विविध क्षेत्रातील मान्यवर, विद्यार्थी व मच्छिमार बांधव उपस्थित राहणार आहे. सर्वांनी या स्वच्छता

मोहिमेमध्ये सहभागी होऊन राष्ट्र निर्मितीसाठी सहकार्य करावे, असे आवाहन आयोजकांनी केले आहे. नागरिकांमध्ये सागर स्वच्छता विषयी जनजागृती निर्माण व्हावी यासाठी हा उपक्रम राबविण्यात येणार आहे. हा कार्यक्रम यशस्वी होण्यासाठी नागरिकांनी मोहिमेमध्ये सहभागी व्हावे असे आवाहन प्राचार्या डॉ. एस. एस. मिर्झा यांनीही केले आहे. हा कार्यक्रम यशस्वी होण्यासाठी डॉ. लक्ष्मीकांत ढगे, डॉ. बी. जी. मवरे, डॉ. दिग्विजय लवटे आणि प्रा. अंबादास रोडगे यांचे मार्गदर्शन लाभले आहे.

मोकाट गुरांच्या समस्येवर ग्रामस्तरीय समिती गठीत करा!

राजापूर तहसीलमधील बैठकीत प्रांताधिकाऱ्यांच्या प्रशासनाला सूचना; राजकीय पदाधिकाऱ्यांचीही उपस्थिती

प्रतिनिधी
राजापूर

रस्त्यावर फिरणाऱ्या मोकाट जनावरांच्या समस्येवर तोडगा काढण्यासाठी गावस्तरावर समिती गठीत करण्याच्या सूचना प्रांताधिकारी डॉ. जॅसमिन यांनी प्रशासनाला दिल्या आहेत. दरम्यान पशुसंवर्धन विभागाने जनावरांचे १०० टक्के टॅगिंग करण्याच्या तसेच मोकाट गुरांच्या मालकांवर आवश्यकतेप्रमाणे कायदेशीर कारवाई करण्याचेही सूचित केले. मोकाट गुरांची समस्या सोडविण्याकामी प्रशासनासह सर्वांनी सहकार्य करण्याचे आवाहनही त्यांनी यावेळी केले.

राजापूर शहरास तालुक्यात रस्त्यावर ठाण मांडून बसणाऱ्या मोकाट जनावरांची समस्या दिवसेंदिवस अधिक व्यापक बनत चालली आहे. सातत्याने वाहनांची रहदारी असलेल्या मार्गासह राजापूर शहरामध्ये ठिकठिकाणी मोकाट गुरे रस्त्यामध्ये ठाण मांडून बसलेली असतात. त्यामुळे अनेकवेळा अपघाताला

राजापूर : बैठकीत बोलताना प्रांताधिकारी डॉ. जॅसमिन. सोबत तहसीलदार विकास गंबरे, पोलीस निरीक्षक अमित यादव, गटविकास अधिकारी जाधव.

आमंत्रण ठरते. त्यामुळे मोकाट गुरांच्या समस्येवर योग्य त्या उपाययोजना व्हाव्यात, अशी मागणी विविध क्षेत्रातील सामाजिक कार्यकर्ते, राजकीय पक्षांचे पदाधिकारी यांची निवेदनाद्वारे प्रशासनाकडे केली आहे. दरम्यान, मोकाट गुरांच्या समस्येची तत्काळ दखल आमदार किरण सामंत यांनी घेत प्रशासनाला तातडीची बैठक आयोजित करण्याची सूचना केली होती. त्यानुसार प्रांताधिकारी डॉ. जॅसमिन यांच्या अध्यक्षतेखाली शुक्रवारी बैठक पार पडली.

बैठकीला तहसीलदार विकास गंबरे, गटविकास अधिकारी जाधव, पोलीस निरीक्षक अमित यादव, पशुधन विकास अधिकारी डॉ. वैभव चोपडे, नगर परिषदेच्या पाणीपुरवठा व स्वच्छता अभियंता सुप्रिया पोतदार, आरोग्य निरीक्षक अमित पोवार यांच्यासह सामाजिक कार्यकर्ते, विविध राजकीय पक्षांचे पदाधिकारी उपस्थित होते.

इअर टॅगिंगद्वारे होऊ शकतो मालकाचा शोध

सभेच्या सुरुवातीला अरविंद लांजेकर, शिवसेना तालुकाप्रमुख दीपक नागले, प्रकाश कुवळेकर, भाजपचे रवींद्र नागरेकर, फारुख साखरकर, मनोहर गुरव, दिवाकर आडविरकर, आजीम जैतापकर, मंदार ठेवळे यांनी चर्चेत भाग घेवून मोकाट गुरांच्या समस्येवर योग्य त्या उपाययोजना व्हाव्यात, अशी अपेक्षा व्यक्त केली. यावेळी पोलीस निरीक्षक यादव यांनी मोकाट गुरांच्या मालकांवर कशा पद्धतीने कायदेशीर कारवाई करता येईल, याची माहिती दिली. तर डॉ. चोपडे यांनी इअर टॅगिंगद्वारे गुरांच्या मालकांचा शोध कसा घेता येईल, याची माहिती दिली. तर नगर परिषदेद्वारे मोकाट गुरांवर कारवाई सुरू करण्यात आल्याची माहिती पोतदार यांनी दिली.

शहरातील मोकाट गुरे पकडल्यास त्यांना ठेवण्यासाठी नगर परिषदेकडे स्वत:चा कोंडवाडा आहे. मात्र, गावातील (ग्रामपंचायत हद्द) गुरे पकडल्यास त्यांना ठेवण्यासाठी ग्रामपंचायतींकडे कोंडवाडा उपलब्ध नाही. यावर सभेमध्ये चर्चा करण्यात आली. त्यात ग्रामपंचायत आणि ग्रामस्तरीय समितीने भाडेतत्वावर वा अन्य मार्गाने कोंडवाड्याची व्यवस्था करण्याचेही यावेळी निश्चित करण्यात आले. यावेळी झालेल्या चर्चेअंती मोकाट गुरांच्या मालकांचा शोध घेणे, कायदेशीर कारवाईला सहकार्य करणे, यासाठी विशेष ग्रामसभांचे आयोजन करून ग्रामस्तरीय समिती गठीत करण्याचा निर्णय यावेळी घेण्यात आला. गुरांचा मालक समजण्यासाठी पशुसंवर्धन विभागाने १०० टक्के इअर टॅगिंग करण्याचेही ठरवण्यात आले. बैठकीला ॲड. महेश नकाशे, विनोद शेलार, प्रसाद मोहरकर, उमेश पराडकर, जितेंद्र तुळसावडेकर, प्रसाद गुरव, प्रल्हाद नारकर यांसह सामाजिक कार्यकर्ते व राजकीय पक्षांचे पदाधिकारी उपस्थित होते.

निवे बुद्रुकमध्ये आज राष्ट्रवादी पक्षाचा मेळावा

देवरुख : संगमेश्वर तालुक्यातील निवे बुद्रुक पंचायत समिती गणातील राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाच्या पदाधिकारी व कार्यकर्ता मेळाव्याचे २० रोजी आयोजन करण्यात आले आहे. या मेळाव्यात आमदार शेखर निकम मार्गदर्शन करून उपस्थितांशी संवाद साधणार आहेत.

निवे बुद्रुक मधलीवाडी येथील श्रीराम मंदिरात सायंकाळी ५ वाजता मेळाव्याला प्रारंभ होणार आहे. पंचायत समिती गणवार मेळाव्यावर भर दिला जात आहे. या मेळाव्याच्या माध्यमातून एकप्रकारे शक्तीप्रदर्शन केले जात आहे. वांझोळे येथे १४ रोजी मोर्डे पं. स. गणाचा मेळावा संपन्न झाला.

२० रोजी निवे बुद्रुक गणाचा मेळावा पार पडणार आहे. मेळाव्याला पं. स. गणातील पदाधिकारी, कार्यकर्ते यांनी मोठ्या संख्येने उपस्थित रहावे, असे आवाहन करण्यात आले आहे.

खडपोलीसाठी आता ३० टनापर्यंत वाहतूक

प्रांताधिकाऱ्यांचा निर्णय; अधिकारी, कारखानदार, ग्रामस्थांसमवेत पाहणी

प्रतिनिधी
चिपळूण

पिंपळी येथील जुना पूल खचल्यानंतर गाणे–खडपोली एमआयडीसीतील अवजड वाहतूक पूर्णत: बंद पडल्यानंतर पर्यायी शिरगांव–पेढांबे, खडपोली मार्गावर २० टनापर्यंतची वाहने सोडण्यात येत होती. मात्र शुक्रवारी सर्व विभागाचे अधिकारी, खडपोली सरपंच, ग्रामस्थ आणि कारखानदार यांनी संयुक्तपणे रस्त्यातील अडथळ्यांची पाहणी केल्यानंतर या मार्गावर ३० टनापर्यंतच्या वाहतुकीस प्रांताधिकारी आकाश लिगाडे यांनी परवानगी दिली आहे.

सध्या या मार्गावर रात्री १२ ते पहाटे ५ वाजेपर्यंत २० टनी वाहने शिरगांव–पेढांबेमार्गे गाणे–खडपोली औद्योगिक वसाहतीत येत असून जाताना ती वालोटीमार्गे सोडली जात आहेत. अवजड वाहतूक सुरू करतानाही काही शेतकऱ्यांनी विरोध

खडपोली : अवजड वाहतुकीसंदर्भात रस्ता पाहणीप्रसंगी प्रांताधिकारी आकाश लिगाडे यांच्यासह विविध विभागाचे अधिकारी, स्थानिक ग्रामस्थ.

दर्शवला होता. मात्र आमदार शेखर निकम तसेच प्रांताधिकारी लिगाडे यांनी या सर्वांची समजूत करतानाच शेतीचे नुकसान झाल्यास नुकसान भरपाई देण्यात येईल, असे सांगितले होते. दरम्यान, शुक्रवारी प्रांताधिकाऱ्यांनी राष्ट्रवादी तालुकाध्यक्ष नितीन ठसाळे, शिवसेनेचे सचिन कदम, दशरथ दाभोळकर, राष्ट्रवादी (शरदचंद्र पवार) पक्षाचे तालुकाध्यक्ष मुराद अडरेकर, एमआयडीसी, महावितरण, बांधकाम, कारखानदार, पंतप्रधान ग्रामसडक योजना, सरपंच, ग्रामस्थ व शेतकरी यांच्यासमवेत खडपोलीतील रस्ता आणि त्यातील अडथळ्यांची पाहणी केली. यावेळी आवश्यक त्या सूचना संबंधित अधिकाऱ्यांना प्रांताधिकाऱ्यांनी दिल्या. रस्त्यामध्ये असणारे काही अडथळे दूर केल्यानंतर या मार्गावर ३० टनापर्यंतची वाहने सोडण्याची परवानगी लिगाडे यांनी दिली.

जुगार चालविणाऱ्या दोघा संशयितांवर गुन्हा

रत्नागिरी : शहरातील रामनाका येथील एका इमारती शेजारील मोकळ्या जागेत चालविण्यात येणाऱ्या मटका जुगारावर गुरुवारी सायंकाळी शहर पोलिसांनी कारवाई केली. या कारवाईमध्ये दोघा संशयितांवर पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला आहे.

जयेश प्रकाश शिवलकर (४४, रा. विनम्रनगर नाचणे, रत्नागिरी) व प्रवीण सुरेश घाष्टे (३६, रा. रत्नागिरी) अशी गुन्हा दाखल करण्यात आलेल्या संशयितांची नावे आहेत. त्यांच्या ताब्यातून पोलिसांनी १३ हजार २५० रुपये रोख रक्कम व जुगाराचे साहित्य हस्तगत केले. तसेच वरील दोघा संशयितांविरुद्ध महाराष्ट्र जुगार अधिनियम नुसार शहर पोलिसांत गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

उपोषणप्रश्नी आज नगरपंचायतीत बैठक

ठाकरे सेना नेत्यांच्या आक्रमक भूमिकेनंतर प्रशासनाकडून हालचाली

प्रतिनिधी
लांजा

येथे घनकचरा प्रकल्पाविरोधात साखळी उपोषणास बसलेल्या कोत्रेवाडी येथील नागरिकांची आज शनिवार २० सप्टेंबर रोजी दुपारी ४ वाजता लांजा नगरपंचायत कार्यालयात बैठक आयोजित करण्यात आली आहे. या बैठकीस जिल्हा सहआयुक्त तुषार बाबर, तहसीलदार प्रियांका ढोले, मुख्याधिकारी अभिजीत कुंमार आदी उपस्थित राहणार आहेत.

शहरातील कोत्रेवाडी येथील घनकचरा प्रकल्पाविरोधातील उपोषण शुक्रवारी ३७ व्या दिवशीही सुरू होती. दरम्यान, मंगळवारी आमदार भास्कर जाधव तर बुधवारी माजी खासदार विनायक राऊत यांनी उपोषणस्थळी

लांजाः घनकचरा प्रकल्पाविरोधात बसलेले कोत्रेवाडी येथील नागरिक.

भेट देत प्रशासनाकडून आंदोलनाकडे दुर्लक्ष होत असल्याबद्दल तीव्र नाराजी व्यक्त केली होती. तसेच जर योग्य निर्णय झाला नाही तर प्रशासनाला धडा शिकवण्याचा इशारा दिला होता. आंदोलनकर्त्यांना न्याय मिळवून देण्यासाठी ठाकरे शिवसेनेच्या या दोन्ही नेत्यांनी जिल्हाधिकाऱ्यांशी मोबाईलवरून संपर्क केला होता. प्रशासनाला ४८ तासांचा अल्टीमेटम देण्यात आला होता. मात्र शुक्रवारी प्रशासनाकडून कोणत्याही ठोस हालचाली झाल्या नव्हत्या. दरम्यान, २० सप्टेंबर रोजी उपोषणप्रश्नी लांजा नगरपंचायत कार्यालयात दुपारी ४ वाजता बैठक आयोजित करण्यात आली आहे. या बैठकीत सकारात्मक निर्णय होऊन आंदोलन स्थगित केले जाणार की आंदोलन यापुढेही सुरूच राहणार याकडे सर्वांचे लक्ष लागून आहे.

जिल्हास्तरीय शालेय सायकलिंग स्पर्धा उत्साहात

रत्नागिरी, खेड, चिपळूण, दापोली येथील सायकलपटूंचा वरचष्मा

प्रतिनिधी
रत्नागिरी

क्रीडा व युवक सेवा संचालनालय महाराष्ट्र राज्य पुणे, जिल्हा क्रीडा अधिकारी कार्यालय रत्नागिरी व जिल्हा सायकलिंग असोसिएशन यांच्या अंतर्गत जिल्हास्तरीय शालेय सायकलिंग स्पर्धा शुक्रवारी हेरवण येथील एसव्हीजेसीटी क्रीडा संकुल येथे पार पडल्या. या स्पर्धेमध्ये खेड, चिपळूण, दापोली तसेच रत्नागिरीमधील सायकलपटूंचा वरचष्मा दिसून आला.

१४ वर्षाखालील टाईम ट्रायल प्रकारात मुलांमध्ये रत्नागिरीच्या रुद्र जाधव याने प्रथम क्रमांक तर चिपळूणच्या मिथिल टाकळे याने द्वितीय क्रमांक पटकावला. १७ वर्षाखालील टाईम ट्रायल प्रकारात मुलांमध्ये दापोलीच्या वरद कदम याने प्रथम तर चिपळूणच्या ईशान वझे याने द्वितीय क्रमांक पटकावला.

रत्नागिरीः जिल्हास्तरीय शालेय सायकलिंग स्पर्धेची विजेती शमिका खानविलकर, रुद्र जाधव यांच्यासह दर्शन जाधव, विनायक पावसकर.

१७ वर्षाखालील टाईम ट्रायल प्रकारात मुलींमध्ये रत्नागिरीच्या शमिका खानविलकर हिने प्रथम क्रमांक पटकावला. १७ वर्षाखालील मास स्टार्ट प्रकारात आणि १४ वर्षाखालील मास स्टार्ट प्रकारात खेडमधील अनुक्रमे पियुष पवार व दिशांत पवार यांनी प्रथम क्रमांक पटकावला. पियुष आणि दिशांत पवार यांना वडील दीपक पवार आणि खेड सायकलिंग क्लबचे मार्गदर्शन लाभले. रुद्र जाधव आणि शमिका खानविलकर यांना रत्नागिरी सायकलिस्ट क्लबचे फाऊंडर मेंबर दर्शन जाधव आणि विनायक पावसकर यांचे मार्गदर्शन लाभले.

कोकणात सायकलिंगची मुहूर्तमेढ रोवणाऱ्या श्रीनिवास आणि धनश्री गोखले यांचे मार्गदर्शन ईशान वझेला मिळाले. या सायकलपटूंचे सायकलप्रेमींनी विशेष कौतुक केले.

बेपत्ता प्रौढाचा मृतदेह आढळला

प्रतिनिधी
रत्नागिरी

शहरालगतच्या जाकीमिऱ्या येथून बेपत्ता असलेल्या प्रौढाचा मृतदेह जाकिमिऱ्या समुद्रकिनारी आढळून आला. ही घटना गुरुवारी सकाळी ७ वाजण्याच्या सुमारास उघडकीस आली.

हेमंत रामचंद्र सावंत (६३, रा. पाराणेवाडी जाकिमिऱ्या, रत्नागिरी) असे मृताचे नाव आहे. सावंत हे १७ सप्टेंबर रोजी राहत्या घरातून बेपत्ता झाले होते. नातेवाईक व ग्रामस्थ यांच्याकडून त्यांचा शोध घेण्यात येत होता. १८ सप्टेंबर रोजी सकाळी सावंत यांचा मृतदेह जाकिमिऱ्या समुद्रकिनारी आढळून आला. अशी नोंद पोलिसात करण्यात आली आहे.

जिल्ह्यात ४ ऑक्टोबरपर्यंत मनाई आदेश

प्रतिनिधी
रत्नागिरी

जिल्ह्यातील कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहण्यासाठी २० सप्टेंबर ते ४ ऑक्टोबरपर्यंत जिल्ह्यात महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ च्या कलम ३७ (१) (३) प्रमाणे प्रतिबंधात्मक मनाई आदेश अपर जिल्हा दंडाधिकारी चंद्रकांत सूर्यवंशी यांनी दिला आहे.

जिल्ह्यात राष्ट्रीय महामार्ग मुंबई-गोवा क्र. ६६ चे काम पूर्ण न झाल्याच्या निषेधार्थ आंदोलनात्मक कार्यक्रम करण्यात येतात. अशा वेळी आंदोलनकर्त्यांच्या मागण्या मान्य न झाल्यास कायदा व सुव्यवस्थेची परिस्थिती निर्माण होते. २२ सप्टेंबर ते २ ऑक्टोबर दरम्यान नवरात्रौत्सव व २ ऑक्टोबर रोजी दसरा व धम्मचक्र प्रवर्तन दिन साजरा होणार आहे. या पार्श्वभूमीवर जिल्ह्यातील कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राखणे आवश्यक असल्याने मनाई आदेश जारी करण्यात आला आहेत. खालील कृत्य करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

अंत्ययात्रा, धार्मिक विधी, लग्न समारंभ, सामाजिक सण, शासकीय कार्यक्रम, शासकीय सेवेत तैनात कर्मचारी, सार्वजनिक करमणुकीची नाट्यगृहे, रंगमंच, परवानगीने होणाऱ्या सभा निवडणूक प्रचार सभा इत्यादी बाबींना प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणार नाहीत.

Saraswat Bank
सारस्वत कॉ-ऑप. बँक लिमिटेड
(बहुराज्य शेड्युल्ड बँक)

क्षेत्र ५: मुष्टिफंड संस्था बिल्डिंग
डॉ. दादा वैद्य रोड, पणजी, गोवा. ४०३००१
दूरध्वनी: ०८३२ २४३०९०७
मोबाईल: ८८०६१७१२७५/९५६१९५७०९९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(फक्त वेबसाईट: https://sarfaesi.auctiontiger.net द्वारे लिलाव विक्री/बोली यांचे आयोजन केले जाईल.)

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा २००२ च्या अंतर्गत बँकेकडे धार्ज असलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री.

कलम १३ (२) अंतर्गत जारी मागणी सूचनेनुसार खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी, सारस्वत कॉ-ऑप. बँक लिमिटेड यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत खालील मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की बँकेला देय असलेल्या रक्कमेच्या पूर्ण परतफेडीसाठी ई-लिलाव (२००२ च्या सरफेसी कायदा २००२ च्या अंतर्गत) खालील प्रकरणाशी संबंधीत चार्ज मालमत्तांबाबत " जसे आहे जिथे आहे तत्वावर" " जसे आहे जे काही आहे तत्वावर" आणि " रिकोर्सशिवाय तत्वावर" खालिल प्रमाणे घेण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे, हमीदाराचे/ गहाणवटदाराचे/कायदेशीर वारसाचे नाव (लागू असेल तर)	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जा प्रकार/तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तांचे वर्णन	I राखीव किंमत II ईएमडी III बोली वाढीव रक्कम / पहाणीची तारीख/वेळ / ईएमडी व केवायसी सादरीकरणाची शेवटची तारीख/वेळ / ई-लिलाव तारीख/वेळ
कर्जदार/सह-कर्जदार गहाणवटदार 1. सुभाष अनंत घत्के 2. सौ. सुजाता सुभाष घत्के गहाणवटदार 1. श्री संजय खुशाबा जंगम 2. सौ. स्वाती बाबाराम येलोंडे	१२.०१.२०२३ भौतिक/१६.०४.२०२५ रु. ९,६६,९४१.३८* ११.०१.२०२३ रोजी पर्यंत तसेच त्यावरील पुढील व्याजे/चार्जेस	प्लॉट एस.नं. ९४/८/१ घर नं. ४७०, खडपोली सडेवाडी येथे स्थित ग्रामपंचायत खडपोलीच्या अधिकार क्षेत्रात, चिपळूण ता. चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६०५ येथे एकंदर प्लॉट क्षेत्र ३५० चौ.मी. तसेच बिल्डिंग क्षेत्र बिल्टअप तळमजला ८६६.१६ चौ.फुट.	रु. १६.२० लाख रु. १.६२ लाख रु. ०.२० लाख / २५.०९.२०२५ सकाळी ११.०० ते दु. १२.०० / १६.१०.२०२५ संध्या. ५.०० वा. पर्यंत / १८.१०.२०२५ संध्या. ३.०० ते संध्या. ५.००

* रक्कम भरण्याच्या आणि किंवा /रक्कम परतफेडीच्या तारखेपर्यंत लागू होणारे प्रासंगिक खर्च, किंमत चार्ज इत्यादी.

**सदर यशस्वी बोलीदाराने अंतिम बोली रक्कम २५% ही पुढील कार्यालयीन दिवसापर्यंत भरली पाहिजे.

बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मेसर्स ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांच्याद्वारे सदर लिलाव आयोजित केला जाईल. त्यांच्या वेबसाईट: https://sarfaesi.auctiontiger.net वरती बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या शर्थी व बोली /प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया उपलब्ध आहे.

सदर कर्जदार/गहाणवटदार /हमीदार यांना सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८ (६) च्या अंतर्गत संवैधानिक १५ दिवसांची सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या निम ८ व ९ अन्वये व सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या तरतुदीनुसार ही सूचना वरील कर्ज खात्यातील कर्जदार/गहाणवटदार/ जामीनदार यांना १५(पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. वरील उल्लेखित तारखेला व वेळेला सदर लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना सूचीत करण्यात येते आहे तसेच त्यांना इच्छा असल्यास ते सदर सेक्युअर्ड अॅसेटस रिडिम करु शकतात असा सल्ला देण्यात येत आहे त्यासाठी त्यांनी या ठिकाणी वरती उल्लेखित देय रक्कमा तसेच पुढील व्याज, खर्च व किंमती या सरफेसी कायदा २००२ व त्याच्या विविध दुरुस्त्या यामध्ये उल्लेखित असलेल्या नियम/अटींनुसार भरल्या पाहिजेत. जर रक्कम भरण्यास कसूरदार ठरले तर सदर सेक्युअर्ड अॅसेटस हे प्राधिकृत अधिकारी/सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांच्या विवेकबुध्दीनुसार सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार उल्लेखित असलेल्या पध्दतीने विकण्यात येतील.

दिनांक:२०/०९/२०२५
स्थळ: पणजी

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत कॉ-ऑप. बँक लिमिटेड

जाहिरात

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, लांजा जि. रत्नागिरी या संस्थेत संधाता (WELDER) या व्यवसायासाठी एक शिल्प निदेशक हे पद तासिका तत्वावर अत्यंत तात्पुरत्या स्वरुपात भरावयाचे आहे. या पदासाठी डीजीईटीच्या मानकानुसार पात्रता पूर्ण करणाऱ्या उमेदवारांनी प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, लांजा जिल्हा रत्नागिरी यांच्याकडे कागदपत्रे व अनुभवाच्या दाखल्यासह दिनांक २५.०९.२०२५ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत अर्ज सादर करावेत.

(एम.बी. गवई)
प्राचार्य
शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, लांजा
ता-लांजा, जि-रत्नागिरी.

अपीलार्थी तर्फे ॲड. अश्विन भोसले

जाहीर नोटीस

उपविभागीय अधिकारी खेड यांचे न्यायालयात

नोटीस
क्र.टेनन्सी/ किरकोळ अर्ज/१८/२०२५
e- QJCourt no. ०८४/२०२५

१) श्री. संजय दत्ताराम शिर्के, रा. किंजळे तर्फे खेड ता. खेड जि. रत्नागिरी ....अपीलार्थी

विरुद्ध

१) रामचंद्र गोविंदरा मोरे (मयत) वारस ....प्रतिवादी
१ अ. श्री. केरु रामचंद्र मोरे व इतर

ज्या अर्थी अपिलार्थी या न्यायालयात अपिल दाखल केलेले आहे. या अपिलामध्ये तुम्ही उत्तरार्थी १ अ) श्री. केरु रामचंद्र मोरे, रा. अस्तान ता. खेड जि. रत्नागिरी, २अ१) श्री. अनंत शांताराम मोरे २अ२) श्री. अजित शांताराम मोरे, रा. इटलन पाडा, दिघा पावर हाऊस, खदाण जवळ, दिघा गावठाण, दिघा पूर्व ऐरोली
३ अ) श्री. रत्नयजी को बाबाजी मोरे, रा. अस्तान ता. खेड जि. रत्नागिरी

तुम्हावर अपिलाची नोटीस बजावणीचे प्रयत्न करुन देखील नोटीस बजावणी झालेली नाही.

या नोटीसीद्वारे असे जाहीर कळविणेत येते की, तुमचे काही म्हणणे असल्यास मे. न्यायालयासमोर दिनांक १४/१०/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजता उपस्थित रहावे आणि आपले म्हणणे स्वत: अगर आपलेवतीने अधिकृत प्रतिनिधी मार्फत सादर करावे. अन्यथा तुमचे गैरहजेरीत अपिलाची सुनावणी घेवून पुढील आदेश पारीत करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. सदरची नोटीस आज रोजी माझ्या सही शिक्यानिशी दिली.

ठिकाण :- खेड
दिनांक :- १६/०९/२०२५
(शिक्का)
(वैशाली पाटील)
उपविभागीय अधिकारी खेड
उपविभाग खेड

कोंकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकारचा उपक्रम)
खुली ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कोंकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या वतीने वरिष्ठ प्रादेशिक अभियंता, रत्नागिरी यांचे द्वारे खालील कामासाठी खुली ई-निविदा आमंत्रित करण्यात येत आहे. कामाचे नाव: एईएन/रत्नागिरी विभागाअंतर्गत वेगळ्या ठिकाणी करबुडे बोगद्यात 500 मीटर लांबीचा बॅलेस्टेड ट्रॅक पाडणे आणि बॅलेस्टेड ट्रॅक पुरवणे. निविदा क्रमांक: केआर-आरएन-डब्ल्यू-2025-16, दिनांक 19.09.2025. अंदाजित खर्च: रु. 1,32,19,838/-, ईएमडी: रु. 2,16,100/-. ऑनलाईन निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ: 13.10.2025 रोजी 15:00 वाजेपर्यंत. अधिक माहितीसाठी प्रादेशिक रेल्वे व्यवस्थापक कार्यालय, एमआयडीसी क्षेत्र, मिरजोळे, रत्नागिरी येथे संपर्क साधावा. (संकेतस्थळ: https://www.ireps.gov.in)

राजापूर नगरपरिषद, राजापूर
निविदा सुचना

राजापूर नगरपरिषदेकडील १) राजापूर नगर परिषदेला हरित महाराष्ट्र समृध्द महाराष्ट्र अभियान अंतर्गत वर्ष २०२५ करिता वृक्ष खरेदी तसेच पाईप, पाण्याची टाकी इत्यादी खरेदी करणे. ता. राजापूर २) राजापूर नगर परिषदेला भाडेतत्वावर जेसीबी, डंपर, ट्रॅक्टर पुरविणे. ता. राजापूर याकामी निविदा २६/०९/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता मिळतील अशी मागविणेत येत आहेत. सविस्तर माहिती नगरपरिषद कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द करणेत आलेली आहे.

जा.क्र. बांधकाम वि./१२४३/२०२५-२६.
राजापूर नगरपरिषद कार्यालय,
दिनांक :- १९/०९/२०२५

सही/-
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद राजापूर

नोटीस

तहसीलदार संगमेश्वर (देवरुख) यांचे न्यायालयात

क्र./कुळवहिवाट/एसआर- ७५/२०२५
तहसीलदार कार्यालय संगमेश्वर
देवरुख, दिनांक- ११/०९/२०२५

१. श्रीम. सुनिता पांडूरंग चव्हाण, रा.कनकाडी, ता. संगमेश्वर, जि.रत्नागिरी ....अर्जदार

विरुध्द

१. श्री. पांडूरंग सदाशिव सरदेशपांडे,
सर्व रा. कनकाडी ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी

जमीनीचा तपशील

अ.क्र	गाव	स.नं./गट नं.	क्षेत्र	आकार	पैकी क्षेत्र
१	कनकाडी	२२७३	०.७८.००	०.३७	संपूर्ण

वर नमूद केसची सुनावणी माझे समोर चालु असून सदर केस ही गाव मौजे कनकाडी ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी येथील वरील मिळकतीबाबत आहे. सदर केसमध्ये तुम्ही सामनेवाले आहात. परंतू सदर केसची नोटीस तुम्हाला लागली नसल्याने सदर केस चालणेस विलंब होत आहे. यास्तव मे. कोर्टाने तुमचेकरिता जाहीर नोटीस प्रसिध्द करणेचा आदेश केला आहे. त्याप्रमाणे सदरची नोटीस देण्यात येत आहे.

सदर सदर जाहीर नोटीसीने सामनेवाला क्रमांक ०१ यांना कळविण्यात येते की, सदर केसबाबत तुम्हाला तुमचे म्हणणे मांडावयाचे असल्यास तुम्ही पुढील नेमली तारीख १५-१०-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता माझे कार्यालयात स्वत: अगर आपले प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित रहावे, असे करण्यास आपण चुकाल तर या कामी आपणाला कोणतेही म्हणणे मांडावयाचे नाही असे मानून सदर प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

याप्रमाणे जाहीर नोटीस माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिली.

ठिकाण- देवरुख,
दिनांक- ११.०९.२०२५.
(शिक्का)
सही/-
(अमृता साबळे)
तहसीलदार संगमेश्वर (देवरुख)

अपीलार्थी तर्फे ॲड. अश्विन भोसले

जाहीर नोटीस

उपविभागीय अधिकारी खेड यांचे न्यायालयात

नोटीस
आरटीएस/अपिल/२३/२०२५
e- QJCourt no. १०३/२०२५

१) श्री. भिकाजी अनंत मोरे रा. रुम नं. २०२ दुसरा मजला ए विंग, योगेश्वर टॉवर सोसायटी काटेमानिवली नाका पुणे लिंक रोड कल्याण पुर्व ठाणे ४२१३०६ रा. कांदोशी ता. खेड जि. रत्नागिरी ....अपिलार्थी

विरुद्ध

१) सुशिला मनोहर शिंदे रा. कांदोशी ता. खेड जि. रत्नागिरी ....प्रतिवादी

ज्या अर्थी अपिलार्थी या न्यायालयात अपिल दाखल केलेले आहे. या अपिलामध्ये तुम्ही उत्तरार्थी २. श्रीम. सुशिला मनोहर शिंदे ४. श्रीम. हौसाबाई बजाजी शिंदे ५. श्रीम. कुंन्दा मनोहर भोसले ६. श्रीम. चंद्रभागा देऊराव मोरे ७. श्रीम. सुलोचना सदाशिव शिंदे ८. श्री. संदीप देऊराव मोरे ९. श्री. दिलीप देऊराव मोरे १०. श्रीम. नकोशी विश्वास भोसले ११. श्रीम. नंदा चंद्रकांत पालांडे १३. श्री. बळवंत हणमंत मोरे १४. श्री. भरत धोंडाजीराव मोरे १५. श्री. हरी चंद्रकांत मोरे १६. श्रीम. मंदा शांताराम भोसले १७. श्रीम. लक्ष्मीबाई रघुनाथ शिंदे १८. श्रीम. लिला विजय पालांडे १९. श्रीम. विश्वनाथ रघुनाथ पालांडे २०. श्री. शांताराम सखाराम भोसले २१. श्रीम. संध्या रामचंद्र शिर्के २२. श्री. भिकाजी धोंडजीराव शिर्के २५. श्रीम. अनुष्का अशोक शिंदे २८. श्रीम. शैला काशिनाथ मोरे ३०. श्री. पांडुरंग धावू गोरे

तुम्हावर अपिलाची नोटीस बजावणीचे प्रयत्न करुन देखील नोटीस बजावणी झालेली नाही.

या नोटीसीद्वारे असे जाहीर कळविणेत येते की, तुमचे काही म्हणणे असल्यास मे. न्यायालयासमोर दिनांक १६/१०/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजता उपस्थित रहावे आणि आपले म्हणणे स्वत: अगर आपलेवतीने अधिकृत प्रतिनिधी मार्फत सादर करावे. अन्यथा तुमचे गैरहजेरीत अपिलाची सुनावणी घेवून पुढील आदेश पारीत करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. सदरची नोटीस आज रोजी माझ्या सही शिक्यानिशी दिली.

ठिकाण :- खेड
दिनांक :- १८/०९/२०२५
(शिक्का)
(वैशाली पाटील)
उपविभागीय अधिकारी खेड
उपविभाग खेड

Saraswat Bank

Saraswat Co-op. Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)

Zone V: Mustifund Saunstha Bldg., Dr. Dada Vaidya Road, Panjim, Goa 403 001.
Tel. No. 0832 2430907 mobile: 8806171275 / 9561957099

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor/Mortgager, Legal Heir (if applicable)	A. Date of Notice B. Possession Type/Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD II. Bid increment Amount Date / Time of Inspection Last date / time for EMD & KYC submission Date / Time of E-Auction
1.	<u>Borrowers/Co-borrower Mortgagers</u> 1. Mr. Subhash Anant Chalke 2. Mrs. Sujata Subhash Chalke <u>Guarantors</u> 1. Mr. Sanjay Kushaba Jangam 2. Mrs. Swati Babaram Yelonde	12.01.2023 Physical / 16.04.2025 Rs. 9,66,941.38* as on 11.01.2023 with further interest / charges thereon.	Plot S. NO. 94/8/1 with House No.470, situated in Khadpoli Talewadi, within the limit of Grampanchayat Khadpoli, Chiplun, Tal-Chiplun, Dist-Ratnagiri-415605. Admeasuring Plot area 350 Sq.Mtrs along with Building area-Built-Up Ground Floor-866.16 sq.fts	Rs.16.20 Lakhs Rs. 1.62 Lakhs ** Rs. 0.20 Lakhs 25.09.2025 11.00 a.m. to 12.00 p.m. 16.10.2025 upto 5.00 p.m. 18.10.2025 3.00 p.m. to 5.00 p.m.

***With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization.**

**** The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.**

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at **https://sarfaesi.auctiontiger.net**

<u>STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BOROWER/MORTGAGOR / GUARANTORS AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002</u>

The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower/Mortgagor/Guarantors/ of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction/sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer/Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 20.09.2025
Place: Panaji

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Saraswat Co-op Bank Ltd.

Saraswat Bank

SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LTD. (A SCHEDULED BANK)

Name of Borrower	Mr. Subhash Anant Chalke & Mrs. Sujata Subhash Chalke **Guarantors** Mr. Sanjay Kushaba Jangam Mrs. Swati Babaram Yelonde
Date & Time of Auction	30.09.2025 / 3.00 p.m. to 5.00 p.m.
Date & Time of Inspection	10.09.2025 / 11.00 a.m. to 12.00 a.m.
Last date & time for submission of EMD & KYC	26.09.2025 / upto 5.00 p.m.

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. The above secured asset/s shall be sold on "As is where is basis", "As is what is basis" and "Without Recourse basis" and will not be sold below the Reserve Price mentioned as above.

2. Prior to submitting the Bids, bidders may obtain Bid form, information about the said Sale/Auction, it's Terms & Conditions and procedure of submission of Bid/Offer, from Bank's Authorised Officer, on above address or phone numbers - Monday to Friday 11:00 AM to 05:00 PM & Saturday - 11:00 AM to 4:00 PM. OR website of our technology partner e-Procurement Technologies. Ltd. at **https://sarfaesi.auctiontiger.net** (Closed on 2nd & 4th Saturday / All Sunday's)

3. Prior to Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves about the rights, title, interest & claims, rights, dues affecting the property in respect of the property put on auction. The property is being sold with all the encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. Objections of any kind in this regard shall not be entertained.

4. Applicable stamp duty, Transfer and Registration Charges, Fees, surcharge etc. will have to be borne by the purchaser only.

5. All statutory/non statutory dues, taxes, GST, rates, assessments, charges, fees, TDS, claims, society charges etc. pertaining to above property & its sale will be the responsibility of the purchaser only.

6. All expenses that would be required to secure title of the said property in purchaser's favour including transfer fees / premium payable to the society with other incidental expenses if any will have to be borne by the purchaser only and it would be purchaser's responsibility to transfer/registered his/her name in the said society if applicable or to execute sale deed in his/her favour if require.

7. The auction will be conducted through the Bank's empaneled service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. e-Procurement Technologies. Ltd., b-704/705, Wall Street - ii, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat. Monday – Friday 10:00 AM - 07:00 PM (Saturday - 10:00 AM - 06:00 PM. Closed on 2nd & 4th Saturday / All Sunday's); Contact Persons: **Mr. Praveen Thevar** (M) +91 9722778828 (O) 079- 6813 6851, email: Praveen.thevar@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net, Landline No. 079-61200513/594/577/55. Prospective bidder can also view sale details and bidding through Auction Tiger Mobile Application (Android).

8. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited either through NEFT/ RTGS **Name of the A/C.: SARASWAT BANK – ZONE - V, IFSC Code: SRCB0000054, Bank Name & Address: SARASWAT CO-OP. BANK LTD., Zone – V, Mustifund Saunstha Building., Dr, Dada Vaidya Road, Panjim, Goa 403 001. Beneficiary Account No.: 0054422720000001, Sender to Receiver Information / Remarks: mention** the **Name of the Borrower**. The EMD amount shall not carry any interest.

9. Physical / scanned copies of Bank Receipt with UTR for EMD remitted and KYC documents should reach the Authorised Officer at above address or on **email id: balkrishna.pednekar@saraswatbank.com and siddhesh.pokle@saraswatbank.com** One working day prior to the Auction date upto 4.00 p.m.

10. The bid price submitted shall not be below the Reserve Price and the bidder shall improve their further offers in multiple of amounts indicated under "Bid increment" in the Auction Notice.

11. If a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time, the process will automatically get extended for 5 minutes unlimited. On closure of e-Auction process, the bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) shall be declared as Successful Bidder.

12. The successful bidder shall, immediately but not later than next working day after sale, deposit 25% of the final bid amount [Including EMD before bid]. If the successful bidder fails to pay 25% amount within the prescribed time herein above, the EMD shall be forfeited without any notice. After deposit of 25% of Reserve Price, and thereafter confirming the sale by the Authorised Officer, the bidder shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the bid amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter or within such extended period as may be agreed upon in writing solely at the discretion of the Authorised Officer. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without any notice and secured asset shall be put to re-auction. The defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/amount. The EMD amount of unsuccessful bidder will be refunded on closure of the e-auction/sale proceeding as per instructions provided in the Auction Bid Form.

13. Inspection of the subject properties will be available as per prior appointment. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.

14. The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction at any stage without assigning any reason thereof.

15. The sale will be confirmed and "Sale Certificate" will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). It will be responsibility of purchaser to lodge the sale certificate with Sub-Registrar of Assurances for registration.

16. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

17. The sale is subject to confirmation of the Authorised Officer.

18. Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Saraswat Co-op. Bank Ltd. nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back–up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/
Authorised Officer
Saraswat Co-operative Bank Ltd.

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.	
IFSC Code No.	
Branch Name	

Date of Submission Bid ___/___/______ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___/___/______

Name of Bank	
Branch Name	
Account No.	
IFSC Code No.	

Bid Amount Quoted

Amount In Figure	
Amount in Word	

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website **https://______.auctiontiger.net** and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

____

Name & Signature

ANNEXURE-III

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :___________________,

Date : ____/____/______

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: ____________________
Name: ____________________
Address: ____________________
eMail ID: ____________________

Saraswat Bank

OFFER FORM

SALE OF IMMOVABLE PROPERY UNDER SARFAESI ACT, 2002

(Please fill in Capital Letters)

1.	* Name of the Bidder(s)	:			
2.	Name of representative of Bidder	:			
3.	Father's/Husband's Name	:			
4.	* PAN No	:			
5.	* Postal Address of Bidder(s)	:			
6.	* Phone/Cell No.	:			
7.	* E-Mail ID	:			
8.	* Property Details (Sr. No. & Lot No)	:			
9.	Public Notice ref, if applicable (Newspaper /date / Edition):	:			
10.	Earnest Money Deposit (EMD) Details	:	DD/PO/UTR No: Cent Recovery account	:	
			Date of DD/PO/UTR	:	
			DD/PO Payable at	:	
			Amount	:	
			Name of Bank	:	
			Branch Name	:	
			IFSC Code	:	
			Bank Account No	:	
11.	Bank details for refund of EMD	:	Bank Name	:	
			Branch Name	:	
			Bank A/c No	:	
			IFSC Code	:	
12.	* Self-attested KYC Documents : (Voter ID/PAN Card/Aadhar Card/Driving Licence / Govt. ID Card/Valid Passport)	:	<u>Photo ID / Address Proof</u>	<u>No.</u>	<u>Valid upto</u>

*** Mandatory fields**

I/We have downloaded copies of the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from web site (https://www.auctiontiger.net) of your service provider and shall abide by them and have also carried out my own due diligence in the matter of purchase of the secured assets / Properties. In case any information is found to be incorrect/ incomplete, I shall not hold the Authorised Officer, the secured lender and / or any of its officials, responsible for the same and shall not have any claim whatsoever against anyone of them.

....

Date: NAME & SIGNATURE